



- Roboty remontowe prowadzone na zewnątrz:
- Rozbiórka wtórnej dobudówki od strony północnej.
 - Wykonanie izolacji przeciwciepłej ścian fundamentowych od strony zewnętrznej.
 - Remont elewacji w poziomie cokołu.
 - Remont elewacji powyżej cokołu.
 - Remont schodów zewnętrznych.
 - Wykonanie opaski żwirowej na geowłókninie.
 - Wymiana stolarki okiennej.
 - Renowacja stolarki drzwiowej i uzupełnienie na wzór istniejącej.
 - Remont dachu wraz z więźbą.
 - Remont kominów.
 - Wymiana rynien i rur spustowych na nowe miedziane.
 - Demontaż rusztowań oraz uprzątnięcie przyległego terenu.

- Roboty remontowe prowadzone wewnątrz:
- Demontaż istniejącego wyposażenia budynku.
 - Rozbiórka wtórnych ścian działowych oraz schodów wewnętrznych (schody zdemontować i zachować po zabezpieczeniu).
 - Wymiana stropów drewnianych budynku na nowe o konstrukcji drewnianej analogicznej do istniejącej.
 - Wykonanie zabudowy z płyt GK kanałów wentylacji mechanicznej oraz instalacji sanitarnych.
 - Wykonanie lekkich ścian działowych z płyt GK wypełnionych wełną mineralną.
 - Wykonanie nowych schodów w holu o konstrukcji drewnianej.
 - Remont pozostałych pomieszczeń w piwnicy.
 - Remont posadzek.
 - Remont ścian.
 - Remont sufitów.
 - Przebudowa ścian wewnętrznych pomieszczeń łazienki.
 - Remont posadzek.
 - Remont ścian.
 - Remont sufitów.
 - Montaż nowego wyposażenia w pomieszczeniach WC.

25. Remont pozostałych pomieszczeń parteru:
- Remont posadzek na stropie.
 - Remont posadzek na gruncie.
 - Remont ścian.
 - Remont sufitów.
 - Remont pomieszczeń I piętra:
 - Remont posadzek.
 - Remont ścian.
 - Remont sufitów.
 - Wymiana stolarki drzwiowej z dostosowaniem do warunków ppoż.
 - Montaż istniejącego wyposażenia budynku.

- Roboty remontowe terenu zewnętrznego:
- Wyrównanie placu budowy, zamknięcie terenu przed osobami postronnymi.
 - Remont nawierzchni utwardzonych zgodnie z branżą drogową.
 - Rozbiórka wtórnych budynków gospodarczych.
 - Rozbiórka i odbudowa istniejącego ogrodzenia frontowego analogicznego do istniejącego z remontem bramy i furtki.
 - Rozbiórka ogrodzenia od strony południowej i wykonanie nowego z siatki.
 - Montaż elementów małej architektury (ławki, śmietnik).

Nazwa inwestycji		
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU		
DWORU RYXÓW ZLOKALIZOWANEGO		
PRZY UL. F. RYXA 41 W PRAŻMOWIE		
Adres		
ul. Franciszka Ryxa 41, 05-505 Prażmów		
Nr ew. działki		
DZIAŁKA EW. NR. 149, OBRĘB: 0021		
JEDNOSTKA EWID.: 141805_2		
Inwestor		
GMINA PRAŻMÓW		
ul. Piotra Czechalskiego 1, 05-505 Prażmów		
Generalny Projektant		
SPIN Marcin Olszewski		
ul. Grzymałków 10/25, 03-141 Warszawa		
Projektant	mgr inż. Leszek Tischner	Uprawnienia w zakresie: (konstr. - budowlanej) 010302
Projektant	mgr inż. Damian Domański	Uprawnienia w specjalności: (konstr. - budowlanej) MAZ05RZP18050115
Sprawdzający	mgr inż. Damian Cypta	Uprawnienia w specjalności: (konstr. - budowlanej) MAZ05RZP18050115
Tytuł rysunku:		
RZUT PARTERU		
- STAN ISTNIEJĄCY		
Data: 04 czerwca 2021 r.		
Skala: 1:50		
Rys. nr: K3		